

**NOTICE OF CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND  
MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS**

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 (“DISTRICT”) AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held within the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the locations listed on the attached **Exhibit A**, as provided by the County.

The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**PROPOSITION A**

**SHALL THE CREATION OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL  
UTILITY DISTRICT NO. 277 BE CONFIRMED?**

**PROPOSITION B**

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM  
SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$586,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT’S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS

NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

### **PROPOSITION C**

#### **(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$89,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID

DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION D**

**(ROAD FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$611,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORMWATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION E**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59,  
CONSERVATION AND RECLAMATION FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO LEVY AND



COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

**PROPOSITION F**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, ROAD FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

**PROPOSITION G**

**(MASTER DISTRICT CONTRACT – WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 TO LEVY



AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

#### **PROPOSITION H**

##### **(MASTER DISTRICT CONTRACT – ROAD FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

#### **PROPOSITION I**

##### **(MASTER DISTRICT CONTRACT – RECREATIONAL FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

**OFFICIAL BALLOT**

**PROPOSITION A**

- ( ) FOR DISTRICT
- ( ) AGAINST DISTRICT

**PROPOSITION B**

- ( ) FOR
  - ) THE ISSUANCE OF \$586,000,000 BONDS FOR
  - ) WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
  - ) AND STORM SEWER SYSTEMS, INCLUDING
  - ) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
  - ) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
  - ) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
- ( ) AGAINST
  - ) AND INTEREST ON THE BONDS

**PROPOSITION C**

- ( ) FOR
  - ) THE ISSUANCE OF \$89,000,000 BONDS FOR
  - ) RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING
  - ) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
  - ) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
  - ) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
- ( ) AGAINST
  - ) AND INTEREST ON THE BONDS

**PROPOSITION D**

- ( ) FOR
  - ) THE ISSUANCE OF \$611,000,000 BONDS FOR
  - ) ROADS, INCLUDING REFUNDING BONDS,
  - ) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT
  - ) AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF
  - ) THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE
- ( ) AGAINST
  - ) BONDS

**PROPOSITION E**

- ( ) FOR
  - ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
  - ) FOR CONSERVATION AND RECLAMATION
  - ) FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI,
  - ) SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION,
  - ) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY
  - ) CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS
- ( ) AGAINST
  - ) (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

**PROPOSITION F**

- |     |         |   |                                       |
|-----|---------|---|---------------------------------------|
| ( ) | FOR     | ) | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX      |
|     |         | ) | FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY     |
|     |         | ) | ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS |
|     |         | ) | CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-   |
|     |         | ) | FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED   |
| ( ) | AGAINST | ) | DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE  |
|     |         | ) | PROPERTY                              |

**PROPOSITION G**

- |     |         |   |                                        |
|-----|---------|---|----------------------------------------|
| ( ) | FOR     | ) | THE PROVISIONS OF THE CONTRACT         |
|     |         | ) | BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL     |
|     |         | ) | UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND |
|     |         | ) | COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO.  |
|     |         | ) | 275 INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO     |
|     |         | ) | MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE       |
|     |         | ) | DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE       |
|     |         | ) | MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND      |
|     |         | ) | DRAINAGE BONDS, INCLUDING              |
|     |         | ) | REFUNDING BONDS, AND FOR MONTHLY       |
|     |         | ) | CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES   |
|     |         | ) | FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER,      |
|     |         | ) | SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS |
| ( ) | AGAINST | ) | DEFINED AND PROVIDED IN SAID           |
|     |         | ) | CONTRACT                               |

**PROPOSITION H**

- |     |         |   |                                        |
|-----|---------|---|----------------------------------------|
| ( ) | FOR     | ) | THE PROVISIONS OF THE CONTRACT         |
|     |         | ) | BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL     |
|     |         | ) | UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND |
|     |         | ) | COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO.  |
|     |         | ) | 275 INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO     |
|     |         | ) | MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE       |
|     |         | ) | DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE       |
|     |         | ) | MASTER DISTRICT ROAD BONDS,            |
|     |         | ) | INCLUDING REFUNDING BONDS, AND FOR     |
|     |         | ) | MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH        |
|     |         | ) | THE SERVICES FROM THE MASTER           |
|     |         | ) | DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS     |
| ( ) | AGAINST | ) | DEFINED AND PROVIDED IN SAID           |
|     |         | ) | CONTRACT                               |



## **PROPOSITION I**

- ( ) FOR
- ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT  
) BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL  
) UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND  
) COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO.  
) 275 INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO  
) MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE  
) DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE  
) MASTER DISTRICT RECREATIONAL  
) FACILITIES BONDS, INCLUDING  
) REFUNDING BONDS, AND FOR MONTHLY  
) CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES  
) FROM THE MASTER DISTRICT'S  
) RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS  
) DEFINED AND PROVIDED IN SAID  
( ) AGAINST ) CONTRACT

The five temporary directors to be voted on are: Brandon Chevalier, Nicholas Ebert, Wesley Spidle, Jack Sullivan, and Rachel Tyer. There will appear on the ballots used in the election the names of the candidates for the office of director, as follows:

- ( ) Brandon Chevalier  
( ) Nicholas Ebert  
( ) Wesley Spidle  
( ) Jack Sullivan  
( ) Rachel Tyer

Early voting by personal appearance will be conducted at the early voting locations during the early voting hours listed on the attached **Exhibit B**.

Applications for ballot by mail shall be mailed, faxed, or emailed to:

Early Voting Clerk

301 Jackson Street

Richmond, TX 77469

[vote@fortbendcountytexas.gov](mailto:vote@fortbendcountytexas.gov)

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration/vote-by/mail-in-ballot>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 22, 2025.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Rachel Tyer

President, Board of Directors

**DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON MAY 4, 2025**

# EXHIBIT A

Fort Bend County  
Election Polling Locations

May 3, 2025  
3 de mayo 2025

Condado de Fort Bend  
Lugares de votación electoral

| City/School Board/MUD Election<br><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i> |                                |                          |                   |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|-------|
| COUNTYWIDE POLLING PLACE                                                           | Voting Location                | ADDRESS                  | CITY              | ZIP   |
| Beasley City Hall                                                                  | CITY HALL BACK BOARDROOM       | 319 S. Third Street      | BEASLEY, TX       | 77417 |
| Bowie Middle School                                                                | Main Hallway by Gym            | 700 Plantation Dr        | RICHMOND, TX      | 77406 |
| Brazos Bend Baptist Church                                                         | Education Building             | 22311 FM 762 Rd          | NEEDVILLE, TX     | 77461 |
| Briarchase Missionary Bapt Ch.                                                     | Fellowship hall                | 16000 Blueridge Rd       | MISSOURI CITY, TX | 77489 |
| Chasewood Clubhouse                                                                | Level 1 (Clubhouse Facility)   | 7622 Chasewood Dr        | MISSOURI CITY, TX | 77489 |
| Commonwealth Clubhouse                                                             | Clubhouse                      | 4330 Knightsbridge Blvd  | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Crawford High School                                                               | TBD                            | 801 Caldwell Ranch Road  | ROSHARON, TX      | 77583 |
| Crockett Middle School                                                             | Girls Gym                      | 19001 Beechnut St        | RICHMOND, TX      | 77407 |
| Elkins High School                                                                 | Front lobby                    | 7007 Knights Ct          | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Elections Office                                                                   | Meeting Room                   | 3730 Bamore Dr           | ROSENBERG, TX     | 77471 |
| Fort Bend ESD No. 4 Admin. Bldg.                                                   | TBD                            | 33301 FM 1093 Rd         | FULSHEAR, TX      | 77441 |
| Fort Bend ISD Admin. Bldg.                                                         | TBD                            | 16431 Lexington Blvd     | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Fort Settlement Middle School                                                      | Front of Auditorium            | 5440 Elkins Rd           | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Foster High School                                                                 | "Sprint Room"                  | 4400 FM Rd 723           | RICHMOND, TX      | 77406 |
| Four Corners Community Center                                                      | TBD                            | 15700 Old Richmond Road  | SUGAR LAND, TX    | 77498 |
| Frost Elementary                                                                   | TBD                            | 3306 Skinner Lane        | RICHMOND, TX      | 77406 |
| Fulshear Branch Library                                                            | Meeting Room                   | 6350 GM Library Road     | FULSHEAR, TX      | 77441 |
| Garcia Middle School                                                               | Gym Foyer                      | 18550 Old Richmond Rd    | SUGAR LAND, TX    | 77478 |
| Great Oaks Baptist Church                                                          | Banquet Hall                   | 7101 FM 2759 Rd          | RICHMOND, TX      | 77469 |
| George Bush High School                                                            | Large Meeting Room, 1st Floor  | 6707 FM 1464 RD          | RICHMOND, TX      | 77407 |
| George Memorial Library                                                            | TBD                            | 1001 Golfview Dr         | RICHMOND, TX      | 77469 |
| Hightower High School                                                              | Gym                            | 3333 Hurricane Ln        | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Hunters Glen Elementary School                                                     | Meeting Room                   | 695 Independence Blvd    | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Jacks Conference Center                                                            | Main Room                      | 3232 Austin Pkwy         | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Kempner High School                                                                | ED Building                    | 14777 Voss Rd            | SUGAR LAND, TX    | 77498 |
| Kendleton Church of God                                                            | Main Hall (Saint Basil Hall)   | 619 FM 2919 Rd           | KENDLETON, TX     | 77417 |
| Lake Olympia Club House                                                            | TBD                            | 180 Island Blvd          | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Lantern Lane Elementary School                                                     | TBD                            | 3323 Mission Valley Dr   | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Lexington Creek Elementary School                                                  | TBD                            | 2335 Dulles Ave          | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Lost Creek Conference Center                                                       | Event Space                    | 3703 Lost Creek Blvd     | SUGAR LAND, TX    | 77478 |
| M.R. Massey Admin. Bldg.                                                           | Professional Development Rooms | 1570 W. Sycamore Rd      | FRESNO, TX        | 77545 |
| Meadows Place City Hall                                                            | Meeting Rooms                  | 1 Troyan Dr              | MEADOWS PLACE, TX | 77477 |
| Mission Bend Library                                                               | Multipurpose Building          | 8421 Addicks Clodine Rd  | HOUSTON, TX       | 77083 |
| Missouri City Baptist Church                                                       | Main Room                      | 16816 Quail Park Dr      | MISSOURI CITY, TX | 77489 |
| Missouri City Visitors Center                                                      | Snack Bar                      | 1522 Texas Parkway       | MISSOURI CITY, TX | 77489 |
| Mustang Community Center                                                           | 1st Floor Conference Room      | 4521 FM 521 Rd           | FRESNO, TX        | 77545 |
| Orchard City Hall                                                                  | Family Life Center             | 9714 Kibler              | ORCHARD, TX       | 77464 |
| Pinnacle Senior Center                                                             | TBD                            | 5525 Hobby St            | HOUSTON, TX       | 77053 |
| Quail Valley Elementary School                                                     | Board Room                     | 3500 Quail Village Dr    | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Quail Valley Fund Office                                                           | TBD                            | 3603 Glenn Lakes Ln      | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Randle High School                                                                 | B116 - Physical Therapy Room   | 7600 Koeblen Road        | RICHMOND, TX      | 77469 |
| Reese Tech Ctr                                                                     | 1st room to the right          | 12300 University Blvd    | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Ridge Point High School                                                            | Main Room                      | 500 Waters Lake Blvd.    | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Ridgegate Community Ass'n                                                          | Extended Day Room              | 5855 West Ridgescreek Dr | HOUSTON, TX       | 77489 |
| Ridgemont Early Childhood Ctr                                                      | Rec Center                     | 5353 Ridgescreek Circle  | HOUSTON, TX       | 77053 |
| River Park Recreation Ctr.                                                         | Meeting Room                   | 5875 Summit Crk Drive    | SUGAR LAND, TX    | 77479 |

**EXHIBIT A**

**Fort Bend County**  
**Election Polling Locations**

**May 3, 2025**  
**3 de mayo 2025**

**Condado de Fort Bend**  
**Lugares de votación electoral**

| <b>City/School Board/MUD Election</b><br><b><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i></b> |                        |                             |                   |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------|
| COUNTYWIDE POLLING PLACE                                                                         | Voting Location        | ADDRESS                     | CITY              | ZIP   |
| Road and Bridge (Needville)                                                                      | 9th Grade Annex - Gym  | 3743 School St              | NEEDVILLE, TX     | 77461 |
| Sartartia Middle School                                                                          | PAC Lobby or Gym Lobby | 8125 Homeward Way           | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Sienna Annex                                                                                     | Meeting Room           | 5855 Sienna Springs Way     | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Simonton City Hall                                                                               | Large Conference Room  | 35011 FM 1093               | SIMONTON, TX      | 77476 |
| Stafford City Hall                                                                               | Large Room and Lobby   | 2610 S Main St              | STAFFORD, TX      | 77477 |
| Sugar Lakes Clubhouse                                                                            | Meeting Room           | 930 Sugar Lakes Dr          | SUGAR LAND, TX    | 77478 |
| Sugar Land Branch Library                                                                        | Fellowship Hall        | 550 Eldridge Rd             | SUGAR LAND, TX    | 77478 |
| Sugar Land Church of God                                                                         | Lobby                  | 1715 Eldridge Rd            | SUGAR LAND, TX    | 77478 |
| Sugar Land City Hall                                                                             | church fellowship hall | 2700 Town Center Blvd N     | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Terry High School                                                                                | Community Center       | 550 Anenue N                | ROSENBERG, TX     | 77471 |
| T.E.Harman Center                                                                                | TBD                    | 226 Matlage Way             | SUGAR LAND, TX    | 77478 |
| Thompsons City Hall                                                                              | PAC Lobby or Gym Lobby | 520 Thompson Oil Field Road | THOMPSONS, TX     | 77481 |
| Townewest Towne Hall                                                                             | School Hallway         | 10322 Old Towne Ln          | SUGAR LAND, TX    | 77498 |
| University Branch Library                                                                        | TBD                    | 14010 University Blvd       | SUGAR LAND, TX    | 77479 |

EXHIBIT B  
May 3, 2025  
3 de mayo de 2025

## Condado de Fort Bend Horario de Votación Anticipada

|                                                                              | City/School Board/MUD Election<br><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>          |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Early Voting Locations                                                       | Tuesday-Friday<br>April 22 – 25, 2025<br>( <i>martes-viernes</i> )<br>22 - 25 de abril 2025 | Saturday<br>April 26, 2025<br>( <i>sábado</i> )<br>26 de abril 2025 | Sunday<br>April 27, 2025<br>( <i>domingo</i> )<br>27 de abril 2025 | Monday-Tuesday<br>April 28 - 29, 2025<br>( <i>lunes-martes</i> )<br>(28 - 29 de abril 2025) |                          |
| Beasley City Hall<br>319 S 3rd Street, Beasley                               | <i>All sites are</i>                                                                        | <i>All sites are</i>                                                | <i>All sites</i>                                                   | <i>All sites are</i>                                                                        |                          |
| Bowie Middle<br>700 Plantation Dr, Richmond                                  |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Chasewood Clubhouse<br>7622 Chasewood Dr, Missouri City                      |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Commonwealth Clubhouse<br>4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land                | <i>Open</i>                                                                                 | <i>Open</i>                                                         |                                                                    | <i>Open</i>                                                                                 |                          |
| Crawford High School<br>801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon                    | <i>7:00 A.M.</i>                                                                            | <i>8:00 A.M.</i>                                                    |                                                                    | <i>Are</i>                                                                                  | <i>7:00 A.M.</i>         |
| Elections Office<br>(MAIN EARLY VOTING SITE)<br>3730 Bamore Road, Rosenberg  |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.<br>33301 FM 1093 Rd, Fulshear                     |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Fort Bend I.S.D. Administration Building<br>16431 Lexington Blvd, Sugar Land | <i>To</i>                                                                                   | <i>To</i>                                                           |                                                                    | <i>Closed</i>                                                                               | <i>To</i>                |
| Foster High School<br>4400 FM 723 RD, Richmond                               | <i>7:00 PM</i>                                                                              | <i>5:00 PM</i>                                                      |                                                                    | <i>(Todos los</i>                                                                           | <i>7:00 PM</i>           |
| Four Corners Community Center<br>15700 Old Richmond Rd, Sugar Land           |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Fulshear Branch Library<br>6350 GM Library Road, Fulshear                    |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| George Memorial Library<br>1001 Golfview Dr, Richmond                        | <i>(Todos los sitios</i>                                                                    | <i>están abiertos</i>                                               | <i>están abiertos</i>                                              |                                                                                             |                          |
| Hightower HS<br>3333 Hurricane Ln, Missouri City                             |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Jacks Conference Center<br>3232 Austin Pkwy, Sugar Land                      |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Lost Creek Conference Center<br>3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land             | <i>(Todos los sitios</i>                                                                    | <i>(Todos los sitios</i>                                            | <i>sitos</i>                                                       |                                                                                             | <i>(Todos los sitios</i> |
| Meadows Place City Hall<br>1 Troyan Dr, Meadows Place                        | <i>están abiertos</i>                                                                       | <i>están abiertos</i>                                               |                                                                    |                                                                                             | <i>están abiertos</i>    |
| Missouri City Visitors Center<br>1522 Texas Pkwy, Missouri City              |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Mustang Community Center<br>4521 FM 521 RD, Fresno                           |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Quail Valley Fund Office<br>3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City               | <i>7:00 A.M.</i>                                                                            | <i>8:00 A.M.</i>                                                    |                                                                    | <i>están cerrado)</i>                                                                       | <i>7:00 A.M.</i>         |
| Reese Tech Ctr<br>12300 University Dr, Sugar Land                            |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Road and Bridge (Needville)<br>3743 School St, Needville                     |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Sienna Annex<br>5855 Sienna Springs Way, Missouri City                       | <i>Para</i>                                                                                 | <i>Para</i>                                                         |                                                                    |                                                                                             | <i>Para</i>              |
| Stafford City Hall<br>2610 Main Street, Stafford                             |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Sugar Land Branch Library<br>550 Eldridge Road, Sugar Land                   |                                                                                             |                                                                     |                                                                    |                                                                                             |                          |
| Sugar Land City Hall<br>2700 Town Center Blvd N, Sugar Land                  | <i>7:00 PM</i>                                                                              | <i>5:00 PM</i>                                                      | <i>7:00 PM</i>                                                     |                                                                                             |                          |



**AVISO DE ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DE DIRECTORES, DE BONOS, DE  
IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y DE CONTRATO ESPECIAL**

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND (“DISTRITO”) Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por la presente que se celebrará una elección dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares indicados en el **Anexo A**, según fueron proporcionados por el Condado.

Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

**PROPOSICIÓN A**

**¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE  
SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE  
FORT BEND?**

**PROPOSICIÓN B**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,  
ALCANTARILLADO SANITARIO  
Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$586,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN DICHS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE ALGUNA EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN EFECTO AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO Y APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE, TODOS LOS COSTOS

RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y TODAS LAS ADICIONES A DICHS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO, APARATOS ELÉCTRICOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LA LEY TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN C**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$89,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN EFECTO AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, CUALQUIERA Y TODAS LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, VEREDAS, PROYECTOS PÚBLICOS DE EMBELLECIMIENTO CON DERECHO DE PASO, EQUIPO E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODAS LAS ADICIONES A DICHS INSTALACIONES E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE



INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE AUTORIZADO POR LA LEY TODAS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN D**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$611,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS DE GRAVA, MACADAMIZADOS O PAVIMENTADOS O LAS INSTALACIONES EN APOYO A ESTOS, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, LAS INSTALACIONES ASOCIADAS DE DRENAJE Y DE RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTA, EL PAISAJISMO Y EL RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO, APARATOS ELÉCTRICOS, INTERESES EN PROPIEDADES, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LA LEY AHORA

O DE AQUÍ EN ADELANTE TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

#### **PROPOSICIÓN E**

#### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA CONSEGUIR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ORGANIZACIÓN?

#### **PROPOSICIÓN F**

#### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA CONSEGUIR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA



CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS y APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA?

#### **PROPOSICIÓN G**

##### **(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO — INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN, EL FINANCIAMIENTO, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND ESTABLEZCA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

#### **PROPOSICIÓN H**

##### **(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO — INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN, EL FINANCIAMIENTO, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND ESTABLEZCA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO PARA DICHOS

PROPÓSITOS, Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

**PROPOSICIÓN I**

**(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO — INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN, EL FINANCIAMIENTO, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND ESTABLEZCA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

**BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

**PROPOSICIÓN A**

( ) A FAVOR DEL DISTRITO

( ) EN CONTRA DEL DISTRITO

### **PROPOSICIÓN B**

- |     |           |   |                                           |
|-----|-----------|---|-------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$586,000,000 EN BONOS PARA |
|     |           | ) | SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,       |
|     |           | ) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y                |
|     |           | ) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE       |
|     |           | ) | TORMENTA, INCLUIDOS BONOS DE              |
|     |           | ) | REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE             |
|     |           | ) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA    |
| ( ) | EN CONTRA | ) | O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y    |
|     |           | ) | EL INTERÉS DE LOS BONOS                   |

### **PROPOSICIÓN C**

- |     |           |   |                                          |
|-----|-----------|---|------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$89,000,000 EN BONOS PARA |
|     |           | ) | INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS     |
|     |           | ) | BONOS DE REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN      |
|     |           | ) | DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A     |
|     |           | ) | TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL        |
| ( ) | EN CONTRA | ) | CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS        |

### **PROPOSICIÓN D**

- |     |           |   |                                           |
|-----|-----------|---|-------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$611,000,000 EN BONOS PARA |
|     |           | ) | CAMINOS, INCLUIDOS BONOS DE               |
|     |           | ) | REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE             |
|     |           | ) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA    |
|     |           | ) | O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y    |
| ( ) | EN CONTRA | ) | EL INTERÉS DE LOS BONOS                   |

### **PROPOSICIÓN E**

- |     |           |   |                                          |
|-----|-----------|---|------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y               |
|     |           | ) | MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE      |
|     |           | ) | CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN               |
|     |           | ) | AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL        |
|     |           | ) | ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE       |
|     |           | ) | TEXAS, QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR         |
|     |           | ) | CONCINCIENTA CENTAVOS (\$1.50) POR       |
|     |           | ) | CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE |
| ( ) | EN CONTRA | ) | PROPIEDAD GRAVABLE                       |



### **PROPOSICIÓN F**

- |     |           |                                           |
|-----|-----------|-------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y              |
|     |           | ) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE     |
|     |           | ) CAMINOS AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 52   |
|     |           | ) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE  |
|     |           | ) TEXAS QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO      |
|     |           | ) CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES |
| ( ) | EN CONTRA | ) (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD        |
|     |           | ) GRAVABLE                                |

### **PROPOSICIÓN G**

- |     |           |                                          |
|-----|-----------|------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE   |
|     |           | ) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS      |
|     |           | ) MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE    |
|     |           | ) FORT BEND Y EL DISTRITO MUNICIPALES    |
|     |           | ) DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 275, QUE     |
|     |           | ) INCLUYE LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO   |
|     |           | ) PARA HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO   |
|     |           | ) PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA |
|     |           | ) DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA,            |
|     |           | ) ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL           |
|     |           | ) DISTRITO MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE   |
|     |           | ) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES     |
|     |           | ) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS     |
|     |           | ) INSTALACIONES DE AGUA,                 |
|     |           | ) ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL           |
|     |           | ) DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO        |
| ( ) | EN CONTRA | ) DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO          |
|     |           | ) CONTRATO                               |

### **PROPOSICIÓN H**

- |     |         |                                           |
|-----|---------|-------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR | ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE    |
|     |         | ) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS       |
|     |         | ) MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE     |
|     |         | ) FORT BEND Y EL DISTRITO MUNICIPALES DE  |
|     |         | ) SERVICIOS PÚBLICOS NO. 275, QUE INCLUYE |
|     |         | ) LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA       |
|     |         | ) HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA    |
|     |         | ) LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA       |
|     |         | ) DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL       |
|     |         | ) DISTRITO MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE    |
|     |         | ) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES      |
|     |         | ) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS      |
|     |         | ) INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO   |



- ( ) EN CONTRA ) MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y  
) DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

### **PROPOSICIÓN I**

- ( ) A FAVOR ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE  
) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
) MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE  
) FORT BEND Y EL DISTRITO MUNICIPAL DE  
) SERVICIOS PÚBLICOS NO. 275, QUE INCLUYE  
) LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA  
) HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA  
) LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA  
) DEUDA DE LOS BONOS DE INSTALACIONES  
) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,  
) INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO, Y PARA  
) COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS  
) SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES  
) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,  
) TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO  
( ) EN CONTRA ) EN DICHO CONTRATO

Los cinco directores temporales por los que se votará son: Brandon Chevalier, Nicholas Ebert, Wesley Spidle, Jack Sullivan y Rachel Tyer. En las boletas de votación utilizadas en la elección aparecerán los nombres de los candidatos para el cargo de director como se presenta a continuación:

- ( ) Brandon Chevalier  
( ) Nicholas Ebert  
( ) Wesley Spidle  
( ) Jack Sullivan  
( ) Rachel Tyer

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada durante el horario de votación anticipada indicados en el **Anexo B** adjunto.

Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán ser enviadas por correo postal, fax o correo electrónico a:

Early Voting Clerk  
301 Jackson Street  
Richmond, TX 77469

[vote@fortbendcountytexas.gov](mailto:vote@fortbendcountytexas.gov)

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration/vote-by/mail-in-ballot>

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse antes de las 5:00 p.m. del 22 de abril de 2025.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/firma/ Rachel Tyer

Presidenta de la Junta Directiva

**NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. DEL 4 DE MAYO DE 2025**

# EXHIBIT A

Fort Bend County  
Election Polling Locations

May 3, 2025  
3 de mayo 2025

Condado de Fort Bend  
Lugares de votación electoral

| City/School Board/MUD Election<br><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i> |                                |                          |                   |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|-------|
| COUNTYWIDE POLLING PLACE                                                           | Voting Location                | ADDRESS                  | CITY              | ZIP   |
| Beasley City Hall                                                                  | CITY HALL BACK BOARDROOM       | 319 S. Third Street      | BEASLEY, TX       | 77417 |
| Bowie Middle School                                                                | Main Hallway by Gym            | 700 Plantation Dr        | RICHMOND, TX      | 77406 |
| Brazos Bend Baptist Church                                                         | Education Building             | 22311 FM 762 Rd          | NEEDVILLE, TX     | 77461 |
| Briarchase Missionary Bapt Ch.                                                     | Fellowship hall                | 16000 Blueridge Rd       | MISSOURI CITY, TX | 77489 |
| Chasewood Clubhouse                                                                | Level 1 (Clubhouse Facility)   | 7622 Chasewood Dr        | MISSOURI CITY, TX | 77489 |
| Commonwealth Clubhouse                                                             | Clubhouse                      | 4330 Knightsbridge Blvd  | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Crawford High School                                                               | TBD                            | 801 Caldwell Ranch Road  | ROSHARON, TX      | 77583 |
| Crockett Middle School                                                             | Girls Gym                      | 19001 Beechnut St        | RICHMOND, TX      | 77407 |
| Elkins High School                                                                 | Front lobby                    | 7007 Knights Ct          | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Elections Office                                                                   | Meeting Room                   | 3730 Bamore Dr           | ROSENBERG, TX     | 77471 |
| Fort Bend ESD No. 4 Admin. Bldg.                                                   | TBD                            | 33301 FM 1093 Rd         | FULSHEAR, TX      | 77441 |
| Fort Bend ISD Admin. Bldg.                                                         | TBD                            | 16431 Lexington Blvd     | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Fort Settlement Middle School                                                      | Front of Auditorium            | 5440 Elkins Rd           | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Foster High School                                                                 | "Sprint Room"                  | 4400 FM Rd 723           | RICHMOND, TX      | 77406 |
| Four Corners Community Center                                                      | TBD                            | 15700 Old Richmond Road  | SUGAR LAND, TX    | 77498 |
| Frost Elementary                                                                   | TBD                            | 3306 Skinner Lane        | RICHMOND, TX      | 77406 |
| Fulshear Branch Library                                                            | Meeting Room                   | 6350 GM Library Road     | FULSHEAR, TX      | 77441 |
| Garcia Middle School                                                               | Gym Foyer                      | 18550 Old Richmond Rd    | SUGAR LAND, TX    | 77478 |
| Great Oaks Baptist Church                                                          | Banquet Hall                   | 7101 FM 2759 Rd          | RICHMOND, TX      | 77469 |
| George Bush High School                                                            | Large Meeting Room, 1st Floor  | 6707 FM 1464 RD          | RICHMOND, TX      | 77407 |
| George Memorial Library                                                            | TBD                            | 1001 Golfview Dr         | RICHMOND, TX      | 77469 |
| Hightower High School                                                              | Gym                            | 3333 Hurricane Ln        | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Hunters Glen Elementary School                                                     | Meeting Room                   | 695 Independence Blvd    | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Jacks Conference Center                                                            | Main Room                      | 3232 Austin Pkwy         | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Kempner High School                                                                | ED Building                    | 14777 Voss Rd            | SUGAR LAND, TX    | 77498 |
| Kendleton Church of God                                                            | Main Hall (Saint Basil Hall)   | 619 FM 2919 Rd           | KENDLETON, TX     | 77417 |
| Lake Olympia Club House                                                            | TBD                            | 180 Island Blvd          | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Lantern Lane Elementary School                                                     | TBD                            | 3323 Mission Valley Dr   | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Lexington Creek Elementary School                                                  | TBD                            | 2335 Dulles Ave          | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Lost Creek Conference Center                                                       | Event Space                    | 3703 Lost Creek Blvd     | SUGAR LAND, TX    | 77478 |
| M.R. Massey Admin. Bldg.                                                           | Professional Development Rooms | 1570 W. Sycamore Rd      | FRESNO, TX        | 77545 |
| Meadows Place City Hall                                                            | Meeting Rooms                  | 1 Troyan Dr              | MEADOWS PLACE, TX | 77477 |
| Mission Bend Library                                                               | Multipurpose Building          | 8421 Addicks Clodine Rd  | HOUSTON, TX       | 77083 |
| Missouri City Baptist Church                                                       | Main Room                      | 16816 Quail Park Dr      | MISSOURI CITY, TX | 77489 |
| Missouri City Visitors Center                                                      | Snack Bar                      | 1522 Texas Parkway       | MISSOURI CITY, TX | 77489 |
| Mustang Community Center                                                           | 1st Floor Conference Room      | 4521 FM 521 Rd           | FRESNO, TX        | 77545 |
| Orchard City Hall                                                                  | Family Life Center             | 9714 Kibler              | ORCHARD, TX       | 77464 |
| Pinnacle Senior Center                                                             | TBD                            | 5525 Hobby St            | HOUSTON, TX       | 77053 |
| Quail Valley Elementary School                                                     | Board Room                     | 3500 Quail Village Dr    | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Quail Valley Fund Office                                                           | TBD                            | 3603 Glenn Lakes Ln      | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Randle High School                                                                 | B116 - Physical Therapy Room   | 7600 Koeblen Road        | RICHMOND, TX      | 77469 |
| Reese Tech Ctr                                                                     | 1st room to the right          | 12300 University Blvd    | SUGAR LAND, TX    | 77479 |
| Ridge Point High School                                                            | Main Room                      | 500 Waters Lake Blvd.    | MISSOURI CITY, TX | 77459 |
| Ridgegate Community Ass'n                                                          | Extended Day Room              | 5855 West Ridgescreek Dr | HOUSTON, TX       | 77489 |
| Ridgemont Early Childhood Ctr                                                      | Rec Center                     | 5353 Ridgescreek Circle  | HOUSTON, TX       | 77053 |
| River Park Recreation Ctr.                                                         | Meeting Room                   | 5875 Summit Crk Drive    | SUGAR LAND, TX    | 77479 |

**EXHIBIT A**

**Fort Bend County**  
**Election Polling Locations**

**May 3, 2025**  
**3 de mayo 2025**

**Condado de Fort Bend**  
**Lugares de votación electoral**

| <b>City/School Board/MUD Election</b><br><b><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i></b> |                        |                             |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|
| <b>COUNTYWIDE POLLING PLACE</b>                                                                  | <b>Voting Location</b> | <b>ADDRESS</b>              | <b>CITY</b>       | <b>ZIP</b> |
| Road and Bridge (Needville)                                                                      | 9th Grade Annex - Gym  | 3743 School St              | NEEDVILLE, TX     | 77461      |
| Sartartia Middle School                                                                          | PAC Lobby or Gym Lobby | 8125 Homeward Way           | SUGAR LAND, TX    | 77479      |
| Sienna Annex                                                                                     | Meeting Room           | 5855 Sienna Springs Way     | MISSOURI CITY, TX | 77459      |
| Simonton City Hall                                                                               | Large Conference Room  | 35011 FM 1093               | SIMONTON, TX      | 77476      |
| Stafford City Hall                                                                               | Large Room and Lobby   | 2610 S Main St              | STAFFORD, TX      | 77477      |
| Sugar Lakes Clubhouse                                                                            | Meeting Room           | 930 Sugar Lakes Dr          | SUGAR LAND, TX    | 77478      |
| Sugar Land Branch Library                                                                        | Fellowship Hall        | 550 Eldridge Rd             | SUGAR LAND, TX    | 77478      |
| Sugar Land Church of God                                                                         | Lobby                  | 1715 Eldridge Rd            | SUGAR LAND, TX    | 77478      |
| Sugar Land City Hall                                                                             | church fellowship hall | 2700 Town Center Blvd N     | SUGAR LAND, TX    | 77479      |
| Terry High School                                                                                | Community Center       | 550 Anenue N                | ROSENBERG, TX     | 77471      |
| T.E.Harman Center                                                                                | TBD                    | 226 Matlage Way             | SUGAR LAND, TX    | 77478      |
| Thompsons City Hall                                                                              | PAC Lobby or Gym Lobby | 520 Thompson Oil Field Road | THOMPSONS, TX     | 77481      |
| Townewest Towne Hall                                                                             | School Hallway         | 10322 Old Towne Ln          | SUGAR LAND, TX    | 77498      |
| University Branch Library                                                                        | TBD                    | 14010 University Blvd       | SUGAR LAND, TX    | 77479      |



EXHIBIT B  
May 3, 2025  
3 de mayo de 2025

## Condado de Fort Bend Horario de Votación Anticipada

|                                                                              | City/School Board/MUD Election<br><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>                      |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Early Voting Locations</b>                                                | Tuesday-Friday<br><b>April 22 – 25, 2025</b><br><i>(martes-viernes)</i><br><i>22 - 25 de abril 2025</i> | Saturday<br><b>April 26, 2025</b><br><i>(sábado)</i><br><i>26 de abril 2025</i> | Sunday<br><b>April 27, 2025</b><br><i>(domingo)</i><br><i>27 de abril 2025</i> | Monday-Tuesday<br><b>April 28 - 29, 2025</b><br><i>(lunes-martes)</i><br><i>(28 - 29 de abril 2025)</i> |
| Beasley City Hall<br>319 S 3rd Street, Beasley                               | <i>All sites are</i>                                                                                    | <i>All sites are</i>                                                            | <i>All sites</i>                                                               | <i>All sites are</i>                                                                                    |
| Bowie Middle<br>700 Plantation Dr, Richmond                                  |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Chasewood Clubhouse<br>7622 Chasewood Dr, Missouri City                      | <i>Open</i>                                                                                             | <i>Open</i>                                                                     |                                                                                | <i>Open</i>                                                                                             |
| Commonwealth Clubhouse<br>4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land                |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Crawford High School<br>801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon                    |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Elections Office<br>(MAIN EARLY VOTING SITE)<br>3730 Bamore Road, Rosenberg  | <i>7:00 A.M.</i>                                                                                        | <i>8:00 A.M.</i>                                                                |                                                                                | <i>7:00 A.M.</i>                                                                                        |
| FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.<br>33301 FM 1093 Rd, Fulshear                     |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Fort Bend I.S.D. Administration Building<br>16431 Lexington Blvd, Sugar Land | <i>To</i>                                                                                               | <i>To</i>                                                                       |                                                                                | <i>To</i>                                                                                               |
| Foster High School<br>4400 FM 723 RD, Richmond                               |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Four Corners Community Center<br>15700 Old Richmond Rd, Sugar Land           |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Fulshear Branch Library<br>6350 GM Library Road, Fulshear                    | <i>7:00 PM</i>                                                                                          | <i>5:00 PM</i>                                                                  |                                                                                | <i>7:00 PM</i>                                                                                          |
| George Memorial Library<br>1001 Golfview Dr, Richmond                        |                                                                                                         |                                                                                 | <i>Closed</i>                                                                  |                                                                                                         |
| Hightower HS<br>3333 Hurricane Ln, Missouri City                             |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Jacks Conference Center<br>3232 Austin Pkwy, Sugar Land                      |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Lost Creek Conference Center<br>3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land             |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Meadows Place City Hall<br>1 Troyan Dr, Meadows Place                        |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Missouri City Visitors Center<br>1522 Texas Pkwy, Missouri City              |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Mustang Community Center<br>4521 FM 521 RD, Fresno                           | <i>están abiertos</i>                                                                                   | <i>están abiertos</i>                                                           |                                                                                | <i>están abiertos</i>                                                                                   |
| Quail Valley Fund Office<br>3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City               |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Reese Tech Ctr<br>12300 University Dr, Sugar Land                            | <i>7:00 A.M.</i>                                                                                        | <i>8:00 A.M.</i>                                                                |                                                                                | <i>7:00 A.M.</i>                                                                                        |
| Road and Bridge (Needville)<br>3743 School St, Needville                     |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Sienna Annex<br>5855 Sienna Springs Way, Missouri City                       |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Stafford City Hall<br>2610 Main Street, Stafford                             | <i>Para</i>                                                                                             | <i>Para</i>                                                                     | <i>están cerrado)</i>                                                          | <i>Para</i>                                                                                             |
| Sugar Land Branch Library<br>550 Eldridge Road, Sugar Land                   |                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                |                                                                                                         |
| Sugar Land City Hall<br>2700 Town Center Blvd N, Sugar Land                  | <i>7:00 PM</i>                                                                                          | <i>5:00 PM</i>                                                                  |                                                                                | <i>7:00 PM</i>                                                                                          |

## CERTIFICATE FOR ORDER

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Fort Bend County Municipal Utility District No. 277, certify as follows:

1. The Board of Directors of Fort Bend County Municipal Utility District No. 277 convened in organizational session on February 13, 2025, inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <u>Rachel Tyler</u>     | President                |
| <u>Jack Sullivan</u>    | Vice President           |
| <u>Nicholas Elbert</u>  | Secretary                |
| <u>Brandon Chavaler</u> | Assistant Secretary      |
| <u>Wesley Spalle</u>    | Assistant Vice President |

and all of said persons were present except Director(s) NONE, thus constituting a quorum. Among other business, the following was transacted at the meeting: a written

### ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS

was introduced for the consideration of the Board. It was then moved and seconded that the Order be adopted; and, after discussion, the motion, carrying with it the adoption of the Order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the Order adopted at the meeting described in the above paragraph is attached to this certificate. The action approving the Order has been recorded in the Board's minutes of the meeting. The persons named above are the chosen, qualified, and acting members of the Board. Each of the members of the Board was sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the Order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose. The meeting was open to the public as required by law, and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on February 13, 2025.

Nicholas Elbert  
Secretary, Board of Directors





**ORDER CALLING  
CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX,  
AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS**

RECITALS

Fort Bend County Municipal Utility District No. 277 ("District") was heretofore duly created by the Order Dividing District into Five Districts adopted by Fort Bend County Municipal Utility District No. 253B on February 3, 2025, which district was heretofore duly created by the Order Dividing District into Two Districts adopted by Fort Bend County Municipal Utility District Utility No. 253 on January 30, 2023, all as authorized by Chapter 7940A, Texas Special District Local Laws Code, and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and the initial directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law.

The District was created under the authority of Article XVI, Section 59, and Article III, Section 52, of the Texas Constitution, Chapter 7940A, Texas Special District Local Laws Code, and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein.

It is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof.

As required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report ("Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District ("Board").

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or drainage and storm sewer system and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or a drainage and storm sewer system, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, and in the maximum aggregate principal amount of \$586,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

As required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan ("Park Plan").

In accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located.

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such facilities, as described in the Park Plan, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of recreational facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$89,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 7940A.0501, Texas Special District Local Laws Code authorizes the District to issue bonds for road facilities.

Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers.

The Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$611,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution.

The Board desires to approve the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities ("Master District Contract") whereby certain water supply and distribution facilities, sanitary sewer trunk and treatment facilities, storm sewer and drainage facilities, park and recreational facilities, and road facilities will be supplied by Fort Bend County Municipal Utility District No. 275 to the Service Area (as defined in the Master District Contract), which includes the District, and said Master District Contract is on file and, as required by Sections 49.108 and 49.4645(b), Texas Water Code, is available for public inspection at the District's Office.

Said Master District Contract provides that the District will call an election for the approval of said Master District Contract and the authorization to levy, assess and collect ad valorem taxes on all taxable property within the District to make certain payments thereunder.

Section 49.108, Texas Water Code, provides that a District may make payments under a



contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by the requisite majority of the electors voting at an election held for that purpose.

The Board desires to have the provisions of the Master District Contract approved by the electors of the District.

The Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the recitals of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and the Park Plan, together with the estimates of costs described therein, are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on May 3, 2025, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds, the levy of operation and maintenance taxes, and the approval of the Master District Contract.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**PROPOSITION A**

**SHALL THE CREATION OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE CONFIRMED?**

**PROPOSITION B**

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE  
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$586,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING,

ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

#### **PROPOSITION C**

##### **(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$89,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH

FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION D**

**(ROAD FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$611,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORMWATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A

SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION E**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, CONSERVATION AND RECLAMATION FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

**PROPOSITION F**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, ROAD FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?



### **PROPOSITION G**

#### **(MASTER DISTRICT CONTRACT – WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

### **PROPOSITION H**

#### **(MASTER DISTRICT CONTRACT – ROAD FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

### **PROPOSITION I**

#### **(MASTER DISTRICT CONTRACT – RECREATIONAL FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 277 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

**OFFICIAL BALLOT**

**PROPOSITION A**

( ) FOR DISTRICT

( ) AGAINST DISTRICT

**PROPOSITION B**

- |     |         |   |                                         |
|-----|---------|---|-----------------------------------------|
| ( ) | FOR     | ) | THE ISSUANCE OF \$586,000,000 BONDS FOR |
|     |         | ) | WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE     |
|     |         | ) | AND STORM SEWER SYSTEMS, INCLUDING      |
|     |         | ) | REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF        |
|     |         | ) | TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR      |
| ( ) | AGAINST | ) | AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL     |
|     |         | ) | AND INTEREST ON THE BONDS               |

**PROPOSITION C**

- |     |         |   |                                        |
|-----|---------|---|----------------------------------------|
| ( ) | FOR     | ) | THE ISSUANCE OF \$89,000,000 BONDS FOR |
|     |         | ) | RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING     |
|     |         | ) | REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF       |
|     |         | ) | TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR     |
|     |         | ) | AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL    |
| ( ) | AGAINST | ) | AND INTEREST ON THE BONDS              |

**PROPOSITION D**

- |     |         |   |                                         |
|-----|---------|---|-----------------------------------------|
| ( ) | FOR     | ) | THE ISSUANCE OF \$611,000,000 BONDS FOR |
|     |         | ) | ROADS, INCLUDING REFUNDING BONDS,       |
|     |         | ) | AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT    |
|     |         | ) | AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF     |
|     |         | ) | THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE       |
| ( ) | AGAINST | ) | BONDS                                   |

**PROPOSITION E**

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX  
 ) FOR CONSERVATION AND RECLAMATION  
 ) FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI,  
 ) SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION,  
 ) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY  
 ) CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS  
( ) AGAINST ) (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

**PROPOSITION F**

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX  
 ) FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY  
 ) ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS  
 ) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-  
 ) FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED  
 ) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE  
( ) AGAINST ) PROPERTY

**PROPOSITION G**

- ( ) FOR ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT  
 ) BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL  
 ) UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND  
 ) COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO.  
 ) 275 INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO  
 ) MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE  
 ) DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE  
 ) MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND  
 ) DRAINAGE BONDS, INCLUDING  
 ) REFUNDING BONDS, AND FOR MONTHLY  
 ) CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES  
 ) FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER,  
 ) SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS  
 ) DEFINED AND PROVIDED IN SAID  
( ) AGAINST ) CONTRACT

**PROPOSITION H**

- ( ) FOR ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT  
 ) BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL  
 ) UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND  
 ) COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO.  
 ) 275 INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO  
 ) MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE  
 ) DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE  
 ) MASTER DISTRICT ROAD BONDS, INCLUDING  
 ) REFUNDING BONDS, AND FOR MONTHLY

- ( ) AGAINST ) CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES  
 ) FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD  
 ) FACILITIES, ALL AS DEFINED AND  
 ) PROVIDED IN SAID CONTRACT

**PROPOSITION I**

- ( ) FOR ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT  
 ) BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL  
 ) UTILITY DISTRICT NO. 277 AND FORT BEND  
 ) COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO.  
 ) 275 INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO  
 ) MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE  
 ) DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE  
 ) MASTER DISTRICT RECREATIONAL  
 ) FACILITIES BONDS, INCLUDING REFUNDING  
 ) BONDS, AND FOR MONTHLY CHARGES  
 ) ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE  
 ) MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL  
 ) FACILITIES, ALL AS DEFINED AND  
 ( ) AGAINST ) PROVIDED IN SAID CONTRACT

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: The District currently estimates that if all of the bonds described in Propositions B, C, and D, as described in Section 4 above, were approved, and all of the bonds proposed herein were authorized and issued, based on market conditions at the time of this Order, the District's ad valorem debt service tax rate would increase to \$1.50 per \$100 of assessed valuation within the District.

The market conditions described herein are based on information available to the District on the date of adoption of this Order and take into consideration many factors, which are not subject to or within the control of the District, including but not limited to prevailing interest rates, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the assessed valuation of taxable property within the District, statutory or regulatory requirements and changes affecting the District, general economic conditions, including residential and commercial development market conditions, and other conditions affecting the sale of bonds by the District. The District makes no representation or covenant that any market conditions will remain unchanged after the date of this Order. The estimate made under this Section is not part of any proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions B, C, and D described in Section 4 above, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds may be issued or the tax rate that may be levied by the District in payment of such bonds.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.



Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.

Section 10: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of five appointed directors and five blank spaces for write-in votes, as follows:

|     |                   |
|-----|-------------------|
| ( ) | Brandon Chevalier |
| ( ) | Nicholas Ebert    |
| ( ) | Wesley Spidle     |
| ( ) | Jack Sullivan     |
| ( ) | Rachel Tyer       |

---

---

---

---

---

Section 11: Written applications for a place on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or authorized agent, by 5:00 p.m. on February 14, 2025.

Section 12: A written declaration of a person's intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or his authorized agent, by 5:00 p.m. on February 18, 2025.

Section 13: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the election.

Section 14: The District will enter into an interlocal agreement with Fort Bend County ("County"), by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 15: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 16: Early voting by personal appearance will be conducted at locations identified by the County, as shown on **Exhibit A** attached hereto, and which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional early voting locations are identified by the County.

Section 17: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early Voting Clerk  
301 Jackson Street  
Richmond, TX 77469  
[vote@fortbendcountytexas.gov](mailto:vote@fortbendcountytexas.gov)

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration/vote-by/mail-in-ballot>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 22, 2025.

Section 18: In the event the elections result favorably for the propositions submitted,

- (i) the creation of the District shall be confirmed,
- (ii) the Board shall be elected,
- (iii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$586,000,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election,
- (iv) the Board shall thereafter be authorized to issue \$89,000,000 in bonds of the District for the provision of recreational facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election,
- (v) the Board shall thereafter be authorized to issue \$611,000,000 in bonds of the District for the provision of road facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition D voted in the election,
- (vi) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition E voted in the election,
- (vii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition F voted in the election,
- (viii) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract,

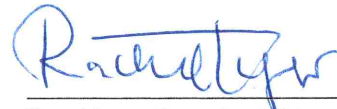
- (ix) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article III, Section 52, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract, and
- (x) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Recreational Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract.

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections. If Proposition G is approved, regardless of whether or not Proposition H and Proposition I are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities shall be authorized. If Proposition H is approved, regardless of whether or not Proposition G and Proposition I are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Mater District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities shall be authorized. If Proposition I is approved, regardless of whether or not Proposition G and Proposition H are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Recreational Facilities shall be authorized.

Section 19: The officers of the Board of Directors, or their authorized agent, and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this Order.

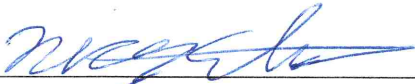
Section 20: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

ADOPTED AND APPROVED February 13, 2025.



\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

ATTEST:



\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors

(SEAL)





**EXHIBIT A**  
**May 3, 2025**  
**3 de mayo de 2025**

## Condado de Fort Bend Horario de Votación Anticipada

|                                                                              | City/School Board/MUD Election<br><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i> |                                                            |                                                           |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Early Voting Locations                                                       | Tuesday-Friday<br>April 22 – 25, 2025<br>(martes-viernes)<br>22 - 25 de abril 2025 | Saturday<br>April 26, 2025<br>(sábado)<br>26 de abril 2025 | Sunday<br>April 27, 2025<br>(domingo)<br>27 de abril 2025 | Monday-Tuesday<br>April 28 - 29, 2025<br>(lunes-martes)<br>(28 - 29 de abril 2025) |
| Beasley City Hall<br>319 S 3rd Street, Beasley                               | <i>All sites are</i>                                                               | <i>All sites are</i>                                       |                                                           | <i>All sites are</i>                                                               |
| Bowie Middle<br>700 Plantation Dr, Richmond                                  |                                                                                    |                                                            | <i>All sites</i>                                          |                                                                                    |
| Chasewood Clubhouse<br>7622 Chasewood Dr, Missouri City                      | <i>Open</i>                                                                        | <i>Open</i>                                                |                                                           | <i>Open</i>                                                                        |
| Commonwealth Clubhouse<br>4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land                |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Crawford High School<br>801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon                    |                                                                                    |                                                            | <i>Are</i>                                                |                                                                                    |
| Elections Office<br>(MAIN EARLY VOTING SITE)<br>3730 Bamore Road, Rosenberg  | <i>7:00 A.M.</i>                                                                   | <i>8:00 A.M.</i>                                           |                                                           | <i>7:00 A.M.</i>                                                                   |
| FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.<br>33301 FM 1093 Rd, Fulshear                     |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Fort Bend I.S.D. Administration Building<br>16431 Lexington Blvd, Sugar Land | <i>To</i>                                                                          | <i>To</i>                                                  | <i>Closed</i>                                             | <i>To</i>                                                                          |
| Foster High School<br>4400 FM 723 RD, Richmond                               |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Four Corners Community Center<br>15700 Old Richmond Rd, Sugar Land           |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Fulshear Branch Library<br>6350 GM Library Road, Fulshear                    | <i>7:00 PM</i>                                                                     | <i>5:00 PM</i>                                             |                                                           | <i>7:00 PM</i>                                                                     |
| George Memorial Library<br>1001 Golfview Dr, Richmond                        |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Hightower HS<br>3333 Hurricane Ln, Missouri City                             |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Jacks Conference Center<br>3232 Austin Pkwy, Sugar Land                      |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Lost Creek Conference Center<br>3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land             | <i>(Todos los sitios</i>                                                           | <i>(Todos los sitios</i>                                   |                                                           | <i>(Todos los sitios</i>                                                           |
| Meadows Place City Hall<br>1 Troyan Dr, Meadows Place                        |                                                                                    |                                                            | <i>(Todos los</i>                                         |                                                                                    |
| Missouri City Visitors Center<br>1522 Texas Pkwy, Missouri City              |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Mustang Community Center<br>4521 FM 521 RD, Fresno                           | <i>están abiertos</i>                                                              | <i>están abiertos</i>                                      |                                                           | <i>están abiertos</i>                                                              |
| Quail Valley Fund Office<br>3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City               |                                                                                    |                                                            | <i>sitos</i>                                              |                                                                                    |
| Reese Tech Ctr<br>12300 University Dr, Sugar Land                            | <i>7:00 A.M.</i>                                                                   | <i>8:00 A.M.</i>                                           |                                                           | <i>7:00 A.M.</i>                                                                   |
| Road and Bridge (Needville)<br>3743 School St, Needville                     |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Sienna Annex<br>5855 Sienna Springs Way, Missouri City                       |                                                                                    |                                                            | <i>están cerrado)</i>                                     |                                                                                    |
| Stafford City Hall<br>2610 Main Street, Stafford                             | <i>Para</i>                                                                        | <i>Para</i>                                                |                                                           | <i>Para</i>                                                                        |
| Sugar Land Branch Library<br>550 Eldridge Road, Sugar Land                   |                                                                                    |                                                            |                                                           |                                                                                    |
| Sugar Land City Hall<br>2700 Town Center Blvd N, Sugar Land                  | <i>7:00 PM</i>                                                                     | <i>5:00 PM</i>                                             |                                                           | <i>7:00 PM</i>                                                                     |

## CERTIFICADO DE LA ORDEN

Yo, el abajo firmante funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 277 del Condado de Fort Bend, certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 277 del Condado de Fort Bend se reunió en una sesión organizativa el 13 de febrero de 2025, dentro de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Rachel Tyer       | Presidenta               |
| Jack Sullivan     | Vicepresidente           |
| Nicholas Ebert    | Secretario               |
| Brandon Chevalier | Subsecretario            |
| Wesley Spidle     | Vicepresidente Asistente |

y todas dichas personas estuvieron presentes, y se constituyó así un quórum. Entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó por escrito una

### ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DE DIRECTORES, DE BONOS, DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y DE CONTRATO ESPECIAL

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces presentado y secundado que se adoptara la Orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la Orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Se adjunta a este certificado una copia fiel, correcta y completa de la Orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior. La medida de aprobación de la Orden ha sido registrada en las actas de la asamblea de la Junta. Las personas nombradas en el párrafo anterior son los miembros de la Junta debidamente seleccionados, habilitados y en ejercicio. Se informó por anticipado y en persona, en forma suficiente y oficial a cada uno de los miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de la mencionada asamblea, y que la Orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito. La asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley, y se dio el aviso público con la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 13 de febrero de 2025.

/firma/ Nicholas Ebert

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)





**ORDEN PARA CONVOCAR  
ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DE DIRECTORES, DE BONOS, DE  
IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y DE CONTRATO ESPECIAL**

CONSIDERANDOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 277 del Condado de Fort Bend (“Distrito”) fue creado debidamente y sigue en vigencia hasta la fecha por la Orden para dividir al Distrito en tres distritos, adoptada por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 253B del Condado de Fort Bend el 3 de enero de 2025, distrito que fue creado debidamente y sigue en vigencia hasta la fecha mediante la Orden para dividir al Distrito en dos distritos, adoptada por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 253 del Condado de Fort Bend el 30 de enero de 2023, todo según lo autorizado por el Capítulo 7940A del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y los directores iniciales del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito mediante declaración jurada, toma de juramento y con la fianza de garantía que exige la ley.

El Distrito fue creado bajo la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI y la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, el Capítulo 7940A del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas, y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos.

Ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas para el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y para el propósito de elegir a cinco directores permanentes del mismo.

Según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (“Informe de Ingeniería”) y la Junta Directiva del Distrito (“Junta”) ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y/o un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. Por tanto, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y con el propósito de emitir bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, y en la cantidad máxima total de capital de \$586,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

Según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se encuentra para revisión del público un plan de parques que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y el equipo a ser adquirido o construido y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (“Plan de Parques”).

En conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos considerando las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones recreativas y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones, como se describen en el Plan de Parques. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para el suministro de instalaciones recreativas y para el propósito de la emisión de bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$89,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La sección 7940A.0501 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas autoriza al Distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos.

La Sección 52(b) del Artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para el suministro de instalaciones de caminos y para el propósito de la emisión de los bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$611,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

La Junta desea aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de Instalaciones Regionales ("Contrato de Distrito Maestro") mediante el cual determinadas instalaciones de suministro y distribución de agua, instalaciones del colector principal de alcantarillado sanitario y tratamiento, instalaciones de alcantarillado pluvial y de drenaje, instalaciones de parques y recreativas e instalaciones de caminos serán provistas por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 275 del Condado de Fort Bend al Área de Servicio (según se define en el Contrato de Distrito Maestro), que incluye al Distrito, y dicho Contrato de Distrito



Maestro se encuentra en archivo y, como lo exigen las secciones 49.108 y 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, a disposición para inspección del público en la oficina del Distrito.

Dicho Contrato de Distrito Maestro dispone que el Distrito convocará una elección para la aprobación de dicho Contrato de Distrito Maestro y la autorización para establecer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para hacer determinados pagos en virtud del contrato.

La Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un Distrito puede hacer pagos de acuerdo a un contrato, provenientes de impuestos después de que las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por la mayoría requerida de votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato de Distrito Maestro.

La Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones.

**AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND ORDENA QUE:**

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en los considerandos de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería, el Plan de Parques y los estimados de costos descritos en ellos.

Sección 3: Se celebrará una elección el 3 de mayo de 2025, en la que se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos, y la imposición de impuestos de operación y mantenimiento, y la aprobación del Contrato de Distrito Maestro.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

#### **PROPOSICIÓN A**

**¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND?**

#### **PROPOSICIÓN B**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,  
ALCANTARILLADO SANITARIO  
Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)**

**¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT**

BEND PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$586,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE ALGUNA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN EFECTO AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO Y APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO, APARATOS ELÉCTRICOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LA LEY TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN C**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$89,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHOS PLAZOS

SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN EFECTO AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, CUALQUIERA Y TODAS LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, VEREDAS, PROYECTOS PÚBLICOS DE EMBELLECIMIENTO CON DERECHO DE PASO, EQUIPO E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODAS LAS ADICIONES A DICHAS INSTALACIONES E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE AUTORIZADO POR LA LEY TODAS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

#### **PROPOSICIÓN D**

##### **(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$611,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O



PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS DE GRAVA, MACADAMIZADOS O PAVIMENTADOS O LAS INSTALACIONES EN APOYO A ESTOS, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, LAS INSTALACIONES ASOCIADAS DE DRENAJE Y DE RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTA, EL PAISAJISMO Y EL RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO, APARATOS ELÉCTRICOS, INTERESES EN PROPIEDADES, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LA LEY AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN E**

#### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA CONSEGUIR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL



DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ORGANIZACIÓN?

### **PROPOSICIÓN F**

#### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA CONSEGUIR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA?

### **PROPOSICIÓN G**

#### **(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO — INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN, EL FINANCIAMIENTO, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND ESTABLEZCA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA,

ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

### **PROPOSICIÓN H**

#### **(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO — INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN, EL FINANCIAMIENTO, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND ESTABLEZCA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

### **PROPOSICIÓN I**

#### **(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO — INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN, EL FINANCIAMIENTO, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE FORT BEND ESTABLEZCA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

### **BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

#### **PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR DEL DISTRITO
- ( ) EN CONTRA DEL DISTRITO

#### **PROPOSICIÓN B**

- |     |           |   |                                           |
|-----|-----------|---|-------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$586,000,000 EN BONOS PARA |
|     |           | ) | SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,       |
|     |           | ) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y                |
|     |           | ) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE       |
|     |           | ) | TORMENTA, INCLUIDOS BONOS DE              |
|     |           | ) | REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE             |
|     |           | ) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA    |
| ( ) | EN CONTRA | ) | O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y    |
|     |           | ) | EL INTERÉS DE LOS BONOS                   |

#### **PROPOSICIÓN C**

- |     |           |   |                                          |
|-----|-----------|---|------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$89,000,000 EN BONOS PARA |
|     |           | ) | INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS     |
|     |           | ) | BONOS DE REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN      |
|     |           | ) | DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A     |
|     |           | ) | TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL        |
| ( ) | EN CONTRA | ) | CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS        |

#### **PROPOSICIÓN D**

- |     |           |   |                                           |
|-----|-----------|---|-------------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$611,000,000 EN BONOS PARA |
|     |           | ) | CAMINOS, INCLUIDOS BONOS DE               |
|     |           | ) | REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE             |
|     |           | ) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA    |
|     |           | ) | O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y    |
| ( ) | EN CONTRA | ) | EL INTERÉS DE LOS BONOS                   |

### **PROPOSICIÓN E**

- |               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| ( ) A FAVOR   | ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y               |
|               | ) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE      |
|               | ) CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN               |
|               | ) AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL        |
|               | ) ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE       |
|               | ) TEXAS, QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR         |
|               | ) CONCINCuenta CENTAVOS (\$1.50) POR       |
| ( ) EN CONTRA | ) CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE |
|               | ) PROPIEDAD GRAVABLE                       |

### **PROPOSICIÓN F**

- |               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| ( ) A FAVOR   | ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y              |
|               | ) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE     |
|               | ) CAMINOS AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 52   |
|               | ) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE  |
|               | ) TEXAS QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO      |
|               | ) CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES |
| ( ) EN CONTRA | ) (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD        |
|               | ) GRAVABLE                                |

### **PROPOSICIÓN G**

- |               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| ( ) A FAVOR   | ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE   |
|               | ) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS      |
|               | ) MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE    |
|               | ) FORT BEND Y EL DISTRITO MUNICIPALES    |
|               | ) DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 275, QUE     |
|               | ) INCLUYE LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO   |
|               | ) PARA HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO   |
|               | ) PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA |
|               | ) DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA,            |
|               | ) ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL           |
|               | ) DISTRITO MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE   |
|               | ) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES     |
|               | ) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS     |
|               | ) INSTALACIONES DE AGUA,                 |
|               | ) ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL           |
| ( ) EN CONTRA | ) DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO        |
|               | ) DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO          |
|               | ) CONTRATO                               |



### **PROPOSICIÓN H**

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ( ) A FAVOR | ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE<br>) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS<br>) MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE<br>) FORT BEND Y EL DISTRITO MUNICIPALES DE<br>) SERVICIOS PÚBLICOS NO. 275, QUE INCLUYE<br>) LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA<br>) HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA<br>) LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA<br>) DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL<br>) DISTRITO MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE<br>) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES<br>) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS<br>) INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO<br>) MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y<br>( ) EN CONTRA ) DISPUESTO EN DICHO CONTRATO |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **PROPOSICIÓN I**

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ( ) A FAVOR | ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE<br>) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS<br>) MUNICIPALES NRO. 277 DEL CONDADO DE<br>) FORT BEND Y EL DISTRITO MUNICIPAL DE<br>) SERVICIOS PÚBLICOS NO. 275, QUE INCLUYE<br>) LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA<br>) HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA<br>) LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA<br>) DEUDA DE LOS BONOS DE INSTALACIONES<br>) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,<br>) INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO, Y PARA<br>) COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS<br>) SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES<br>) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,<br>) TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO<br>( ) EN CONTRA ) EN DICHO CONTRATO |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 6: El Distrito actualmente estima que si todos los bonos descritos en las Propositiones B, C y D tal como se describen en la Sección 4 arriba fuesen aprobados y todos los bonos propuestos en la presente fuesen autorizados y emitidos, en base a las condiciones del mercado al momento de esta Orden, la tasa de impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda del Distrito aumentaría hasta \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal dentro del Distrito.

Las condiciones del mercado descritas en la presente están basadas en la información que el Distrito tenía a su disposición a la fecha de la adopción de esta Orden y tienen en cuenta varios factores que no están sujetos ni bajo control del Distrito, factores que incluyen, entre otros, tasas de interés prevalecientes, necesidad de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación fiscal de las propiedades gravables dentro del Distrito, los requisitos reglamentarios o legales y cambios que afecten al Distrito, las condiciones económicas generales, incluidas las condiciones del mercado relativas al desarrollo residencial y comercial, y otras condiciones que afecten la venta de bonos por parte del Distrito. El Distrito no hace ninguna declaración ni pacto de que cualquiera de las condiciones del mercado permanecerán sin cambios posteriormente a la fecha de esta Orden. El estimado presentado bajo esta Sección no forma parte de ninguna de las proposiciones a ser presentadas a los votantes y no debería interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Proposiciones B, C y D descritas en la Sección 4 arriba, ni crea un contrato con los votantes en relación con los términos según los cuales los bonos pueden ser emitidos o la tasa de impuestos que el Distrito puede imponer para pagar tales bonos.

Sección 7: La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 8: La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 9: La tasa de impuestos para servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 10: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en la elección para la votación de directores tendrán los nombres de cinco directores designados y cinco espacios en blanco para votos por escrito de la manera siguiente:

|     |                   |
|-----|-------------------|
| ( ) | Brandon Chevalier |
| ( ) | Nicholas Ebert    |
| ( ) | Wesley Spidle     |
| ( ) | Jack Sullivan     |
| ( ) | Rachel Tyer       |

---

---

---

---

---

Sección 11: Las solicitudes por escrito para un lugar en la boleta de votación para el cargo de director deberán tramitarse en la oficina del Secretario de la Junta, o del agente autorizado, antes de las 5:00 p. m. del 14 de febrero de 2025.

Sección 12: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p. m. del 18 de febrero de 2025.

Sección 13: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno para la elección.

Sección 14: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Fort Bend (“Condado”) el cual dispone que el Condado se encargará de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 15: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 16: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares identificados por el Condado, como se muestran en el **Anexo A** adjunto a la presente, y que pueden actualizarse tras la adopción de esta Orden, a medida que el Condado identifique lugares de votación anticipada adicionales.

Sección 17: Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo a:

Early Voting Clerk  
301 Jackson Street  
Richmond, TX 77469  
[vote@fortbendcountytexas.gov](mailto:vote@fortbendcountytexas.gov)  
<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration/vote-by/mail-in-ballot>

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse antes de las 5:00 p.m. del 22 de abril de 2025.

Sección 18: En caso de que el resultado de las elecciones sea a favor de las proposiciones presentadas,

- (i) se confirmará la creación del Distrito,
- (ii) se elegirá la Junta,
- (iii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$586,000,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección,
- (iv) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$89,000,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en Proposición C por la que se votó en la elección,

- (v) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$611,000,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem* suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en Proposición D por la que se votó en la elección,
- (vi) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no exceda de un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición E votada en la elección,
- (vii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición F por la que se votó en la elección.
- (viii) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para realizar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro,
- (ix) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para realizar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro, y
- (x) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para realizar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones recreativas del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta Directiva a obrar en los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones. Si se aprueba la Proposición G, independientemente de si



la Proposición H y la Proposición I son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para hacer pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro. Si se aprueba la Proposición H, independientemente de si la Proposición G y la Proposición I son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para hacer pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro. Si la Proposición I es aprobada, sin importar si la Proposición G y la Proposición H son aprobadas o no, entonces la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para realizar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones recreativas del Distrito Maestro será autorizada.

Sección 19: Se autoriza e instruye a los funcionarios de la Junta Directiva, o su agente autorizado, y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para efectuar las disposiciones de esta Orden.

Sección 20: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea y la adopción propuesta de esta Orden se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

ADOPTADA Y APROBADA EL 13 de febrero de 2025.

/firma/ Rachel Tyer  
Presidenta de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Nicholas Ebert  
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)



## Condado de Fort Bend Horario de Votación Anticipada

Revised 2/25/2025